

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2415/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 21/12/2020 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án kho chứa hóa chất Logi Tech 450 tấn do Công ty TNHH một thành viên LOGITECH làm chủ đầu tư; văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư nộp ngày 14/10/2020, nộp bổ sung ngày 09/11/2020, 15/12/2020 của Công ty TNHH một thành viên LOGITECH.*

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên LOGITECH - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801221239 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 19/3/2020; địa chỉ trụ sở chính: ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Đức Tân; sinh ngày 20/11/1992; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 285289615 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/8/2009; địa chỉ đăng ký thường trú: Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chức danh: Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc;



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: Kho chứa hóa chất Logi Tech 450 tấn.

2. Mục tiêu: Xây dựng nhà kho chứa hóa chất (*Chủng loại hóa chất theo danh mục hóa chất thuộc Phụ lục I, Phụ lục II và hỗn hợp chất chứa thành phần thuộc Phụ lục I, Phụ lục II Nghị định 113/2017/NĐ-CP ngày 09/10/2017 của Chính phủ*).

3. Quy mô đầu tư: Công suất thiết kế:

Tổng 02 kho chứa hóa chất: Tối đa 450 tấn hóa chất.

- Kho 1: 1.000 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 1.465,4 m<sup>2</sup>.

- Kho 2: 2.500 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 5.001,4 m<sup>2</sup>.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 6.466,8 m<sup>2</sup>.

- Khu 1: 1.465,4 m<sup>2</sup>.

- Khu 2: 5.001,4 m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc đất:

+ Khu 1: Diện tích 1.456,4 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 3.570,5 m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Đình Quế được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số CS01643/Tân Hưng ngày 04/7/2019.

+ Khu 2: Diện tích 5.001,4 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 39.074,9 m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Cảnh Giáp được UBND huyện Đồng Phú cấp GCNQSD đất số CH01158/Tân Hưng ngày 29/5/2008.

Công ty TNHH một thành viên LOGITECH thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp của Công ty: 2.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 1.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 9/2020 đến tháng 01/2020: Thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 02/2021 đến tháng 3/2021: Thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án, chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1.456,4 m<sup>2</sup>, xây dựng nhà kho 1.000 m<sup>2</sup>.

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 7/2021: Chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích còn lại của dự án, xây dựng nhà kho và các công trình phụ trợ.

- Từ tháng 8/2021: Hoàn thành toàn bộ công trình và đi vào hoạt động.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác: Được miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH một thành viên LOGITECH là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Hoàn tất các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án đi vào hoạt động.

- Trong quá trình hoạt động phải đảm bảo an toàn tuyệt đối giữa kho chứa hóa chất đến các đối tượng xung quanh; hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật nếu để xảy ra tình trạng khiếu kiện và ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày



12/11/2015 của Chính phủ. Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

#### **Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đồng Phú đưa diện tích khu đất thực hiện dự án vào chỉ tiêu sử dụng đất của huyện, tổng hợp vào quy hoạch sử dụng đất năm của huyện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Công Thương theo chức năng nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đồng Phú và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát quá trình hoạt động của dự án, đảm bảo tuân thủ đúng theo đánh giá tác động môi trường được cấp thẩm quyền phê duyệt và quy định pháp luật có liên quan, kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm (nếu có), đảm bảo không để xảy ra ô nhiễm môi trường xung quanh dự án.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH;
- Lưu: VT(M.Anh).

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*